

**ПРОЄКТ**

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ШІСТЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **. .2024** |  | **№ --VIII** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бучанської міської територіальної громади** |  |

З метою наповнення місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади, керуючись ст. 143, 144 Конституції України, п. 8.3 ст. 8, ст. 10, п. 12.3, 12.4, 12.5 ст. 12, п.284.1 ст.284 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, п.24 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Плану діяльності з підготовки та затвердження регуляторних актів у сфері господарської діяльності Бучанської міської ради на 2024 рік, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити  Положення про земельний податок на території Бучанської міської територіальної громади згідно Додатку 1.
2. Встановити на території Бучанської міської територіальної громади:

- ставки земельного податку на земельні ділянки, що перебувають у власності платників податку згідно з Додатком 2;

- ставки земельного податку на земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні платників податку згідно з Додатком 3.

1. Встановити на території Бучанської міської територіальної громади пільги із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб згідно з Додатком 4.
2. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2025 р., рішення:

* Бучанської міської ради Київської області від 24.06.2021 року № 1308-13-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бучанської міської територіальної громади»;
* Бучанської міської ради Київської області від 26.08.2021 року № 1718-16-VIII «Про внесення змін до рішення Бучанської міської ради № 1308-13-VIII від 24.06.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бучанської міської територіальної громади».

1. Рішення набирає чинності з 01.01.2025 року
2. Відділу економічного розвитку та інвестицій забезпечити направлення копії цього рішення у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів, до ГУ ДПС у Київській області.
3. Загальному відділу Бучанської міської ради оприлюднити дане рішення в місцевих засобах інформації та/або на офіційному сайті Бучанської міської ради не пізніше 25 липня 2024 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестиційної діяльності та інформаційних технологій.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступник міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Начальник Фінансового управління** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | **Тетяна СІМОН** |
| **Начальник управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Начальник відділу фінансового**  **обліку та фінансового забезпечення** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | **Світлана ЯКУБЕНКО** |
| **Начальник відділу**  **економічного розвитку та інвестицій** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | **Тетяна ЛІПІНСЬКА** |

Додаток 1  
до проєкту рішення Бучанської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. № \_\_\_\_\_ -VIIІ

**Положення про встановлення та сплату земельного податоку**

**на території Бучанської міської територіальної громади**

**1. Загальні положення**

**1.1.** Положення про земельний податок (далі - Положення) розроблено на підставі статей 269-287, 289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами та доповненнями.

**2. Платники податку**

**2.1.** Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

- землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

**2.2.** Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

**3. Об’єкт та база оподаткування**

**3.1.** Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності;

- земельні частки (паї), які перебувають у власності;

- земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування.

**3.2.** Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого XII розділом Податкового Кодексу України;

- площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

**3.3.** База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпункту 3.2. цього пункту.

**3.3.** Рішення Бучанської міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів Бучанської міської територіальної громади, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

**4.1.** Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

**4.2.** Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

**4.3.** Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

**5. Ставки податку та податковий період**

**5.1.** Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у власності, встановлено Додатком 2 цього Положення, ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у володінні на праві постійного користування, встановлено Додатком 3 Положення, відповідно до статті 274, 277 Податкового кодексу України.

**5.2.** Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

**5.3.** Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

**6.1.** Від сплати податку звільняються фізичні особи, визначені п. 281.1. Податкового Кодексу України:

- особи з інвалідністю першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

**6.2.** Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм визначених п. 281.2. Податкового кодексу України:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

**6.3.** Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

**6.4.** Якщо фізична особа, визначена у [підпункті 6.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D1%94%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%B9#n6824) цієї статті, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених [підпунктом 6.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D1%94%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%B9#n6830) Положення, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

**6.5.** Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 6.1 Положення, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

**7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

**7.1.** Від сплати податку звільняються юридичні особи, визначені п. 282.1. Податкового кодексу України:

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об’єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об’єднань осіб з інвалідністю;

7.1.2. громадські об’єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об’єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об’єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об’єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/875-12) "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об’єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

* + 1. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n15) яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
    2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
    3. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
    4. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

**8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

**8.1.** Не сплачується податок за земельні ділянки, визначені п. 283.1. Податкового кодексу України:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. земельні ділянки, що перебувають у консервації, або землі сільськогосподарських угідь, які перебувають у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;

8.1.9. земельні ділянки, забруднені вибухонебезпечними предметами.

**8.2** Не сплачується податок за земельні ділянки, непридатні для використання у зв’язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, у випадку прийняття міською радою рішення про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку, визначеному п.9 Положення.

**9. Особливості визначення земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у консервації, або забруднені вибухонебезпечними предметами, або непридатні для використання у зв’язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.**

9.1. Підставою для ненарахування земельного податку відповідно до підпункту 8.1.2. пункту 8 Положення є дані Державного земельного кадастру.

Земельний податок за земельні ділянки, визначені підпунктом 8.1.2. пункту 8 Положення, не нараховується та не сплачується за період:

а) у частині земель комунальної власності - з першого числа місяця, у якому Бучанською міською радою, що здійснює розпорядження земельними ділянками комунальної власності відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, прийнято рішення про затвердження робочого проекту землеустрою щодо консервації земельної ділянки, до останнього числа місяця, в якому завершуються заходи щодо охорони земель і ґрунтів згідно з відомостями Державного земельного кадастру;

б) у частині земель приватної власності - з дня внесення відомостей до Державного земельного кадастру про заходи щодо охорони земель і ґрунтів на підставі затвердженого робочого проекту землеустрою щодо консервації земель до останнього числа місяця, в якому завершуються заходи щодо охорони земель і ґрунтів згідно з відомостями Державного земельного кадастру.

Нарахування земельного податку відновлюється починаючи з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому завершено заходи щодо охорони земель і ґрунтів згідно з відомостями Державного земельного кадастру.

9.2. Підставою для ненарахування земельного податку відповідно до підпункту 8.1.9. пункту 8 Положення у частині земельних ділянок, забруднених вибухонебезпечними предметами, є дані Державного земельного кадастру.

Земельний податок за земельні ділянки, визначені підпунктом 8.1.9. пункту 8 Положення, у частині земельних ділянок, забруднених вибухонебезпечними предметами, не нараховується за період, коли земельні ділянки були забруднені вибухонебезпечними предметами.

Період, коли земельні ділянки визнаються забрудненими вибухонебезпечними предметами, визначається як період, що починається з першого числа місяця, на який припадає дата початку обстеження земельної ділянки операторами протимінної діяльності, та завершується останнім числом місяця, в якому такі земельні ділянки визнані придатними для використання.

Для земельних ділянок, що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) активні бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, період, коли земельні ділянки визнаються забрудненими вибухонебезпечними предметами, визначається як період, що починається з першого числа місяця, що настає за місяцем, в якому завершено активні бойові дії або тимчасова окупація на відповідній території (у тому числі коли дата початку обстеження небезпечної території операторами протимінної діяльності настає після дати завершення бойових дій або тимчасової окупації на відповідній території), за умови подання платником плати за землю до Бучанської міської ради заяви про потенційне забруднення земельної ділянки вибухонебезпечними предметами та прийняття Бучанською міською радою рішення про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів щодо земельної ділянки, зазначеної у такій заяві, та завершується останнім числом місяця, в якому такі земельні ділянки визнані придатними для використання.

Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначається у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

Нарахування земельного податку за земельні ділянки, визначені підпунктом 8.1.9 пункту 8 Положення, у частині земельних ділянок, забруднених вибухонебезпечними предметами, відновлюється починаючи з першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому такі земельні ділянки визнані придатними для використання.

9.3. Підставою для ненарахування земельного податку відповідно до пункту 8.2 пункту 8 Положення у частині земельних ділянок, непридатних для використання у зв’язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, є надання інформації контролюючим органам за місцезнаходженням земельних ділянок щодо рішення міської ради про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, прийнятих на підставі заяв платників податків про визнання земельних ділянок непридатними для використання у зв’язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами. Така інформація надається в електронному вигляді у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, протягом 10 календарних днів з дня прийняття відповідного рішення з обов’язковим зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок, щодо яких прийнято відповідне рішення.

Ненарахування земельного податку за земельні ділянки, непридатні для використання у зв’язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, здійснюється протягом періоду, що починається з першого числа місяця, на який припадає дата прийняття Бучанською міською радою рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів на підставі заяви платника податків, та завершується останнім числом місяця, на який припадає дата, що настає раніше, - або останній день строку, на який надано пільгу зі сплати місцевих податків та/або зборів відповідно до прийнятого рішення (у тому числі з урахуванням змін, внесених до такого рішення), або дата скасування відповідного рішення, або дата початку обстеження земельної ділянки операторами протимінної діяльності чи визнання земельної ділянки придатною для використання.

**10. Особливості оподаткування платою за землю**

**10.1.** Бучанська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Бучанської міської територіальної громади.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

**10.2.** Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

**10.3.** Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**10.4.** Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до [статей 274](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D1%94%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%B9#n6776) і [277](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D1%94%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%B9#n6807) Податкового кодексу України.

**10.5.** Інформація про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) на підставі рішень Бучанської міської ради, прийнятих у попередньому році, надається відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельних ділянок до 1 лютого поточного року.

У разі внесення змін Бучанської міською радою до раніше прийнятих рішень про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) інформація про такі зміни надається відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельних ділянок протягом 30 календарних днів з дня їх внесення.

Така інформація надається в електронному вигляді у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України.

**10.6.** У частині плати за землю за земельні ділянки, що входять до складу території індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються ініціаторами створення індустріального парку, керуючою компанією індустріального парку та учасниками індустріальних парків, Бучанська міська рада може:

1) встановлювати ставки земельного податку та орендну плату в розмірі, меншому за розмір земельного податку, встановлений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування для певної категорії земель, що сплачується на відповідній території;

2) звільняти від сплати земельного податку.

До таких рішень Бучанської міської ради та/або рішень про внесення змін до таких рішень не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпунктів 12.3.3, 12.3.4 і 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 (у частині прийняття та набрання чинності рішеннями) та пункту 12.5 (у частині строку набрання чинності рішеннями) статті 12 Податкового Кодексу та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

**10.7.** За земельні ділянки (земельні частки (паї), що розташовані на територіях активних бойових дій або на тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, які включені до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, земельний податок за земельні ділянки державної та комунальної власності не нараховується та не сплачується за період з першого числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату початку активних бойових дій або тимчасової окупації, до останнього числа місяця, в якому було завершено активні бойові дії або тимчасова окупація на відповідній території.

Дати початку та завершення активних бойових дій або тимчасової окупації визначаються відповідно до даних Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією.

Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначається у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

**11. Порядок обчислення та сплати податку**

**11.1.** Підставою для нарахування земельного податку є:

а) дані державного земельного кадастру;

б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);

г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);

ґ) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);

д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї);

е) дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, земельну частку (пай), відомості про які відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, нарахування податку фізичним особам здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об’єкт оподаткування".

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об’єкт оподаткування.

**11.2.** Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0159-16#n21) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1144) Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов’язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

**11.3.** Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

**11.4.** За нововідведені земельні платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

**11.5.** Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному [статтею 42](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1091) Податкового Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному [статтею 58](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1398) Податкового Кодексу, разом із детальним розрахунком суми податку, який, зокрема, але не виключно, має містити кадастровий номер та площу земельної ділянки, розмір ставки податку та розмір пільги зі сплати податку.

Нарахування фізичним особам сум земельного податку з підстав, визначених підпунктами в, г, д пункту 11.1 пункту 11 Положення, проводиться контролюючими органами виключно у разі надання зазначених даних такими фізичними особами.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувся після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок або право на декілька земельних часток (паїв), щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю).

Платники плати за землю мають право письмово або в електронній формі засобами електронного зв’язку (з дотриманням вимог, визначених [пунктом 42.4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1097) статті 42 Податкового Кодексу) звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), для проведення звірки даних щодо:

* розміру площ та кількості земельних ділянок, земельних часток (паїв), що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
* права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень [пунктів 281.4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n14382) і [281.5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n17098) статті 281 Податкового Кодексу;
* розміру ставки земельного податку;
* нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів або належним чином засвідчених копій таких документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган, до якого звернувся платник плати за землю, проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення разом з детальним розрахунком суми податку. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**11.6.** За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

**11.7.** Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

**12. Строк сплати плати за землю**

**12.1.** Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

**12.2.** Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

**12.3.** Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

**12.4.** Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

**12.5.** Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

**12.6.** При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

**12.7.** У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

**12.8.** Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**12.9.** Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

**13. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

**13.1****.** Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

**13.2.** Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель (Кі), на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

Кi = І:100,

де І - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

**13.3.** Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

**14.  Контроль**

14.1. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснюють територіальні органи Державної податковоїї служби України.

**15**. **Відповідальність**

15.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

Начальник відділу

економічного розвитку та інвестицій Тетяна ЛІПІНСЬКА

Додаток 2  
до проєкту рішення Бучанської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. № \_\_\_\_\_ -VIIІ

**СТАВКИ  
земельного податку**1 **за земельні ділянки,   
що перебувають у власності платників податку**Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці та населені пункти на які поширюється дія рішення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| згідно з КОАТУУ |
| **UA32000000000030281** | **UA32080000000084076** | **UA32080070000050759** | **Бучанська міська територіальна громада** |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070010087821 | Буча |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070020076965 | Бабинці |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070030073716 | Ворзель |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070040049140 | Блиставиця |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070050065510 | Буда-Бабинецька |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070060010345 | Вороньківка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070070019906 | Гаврилівка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070080043892 | Здвижівка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070090068349 | Луб’янка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070100022933 | Мироцьке |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070110095362 | Раківка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070120015113 | Синяк |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070130015445 | Тарасівщина |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070140058167 | Червоне |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3 | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | | | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.07 | Для городництва4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.15 | Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.16 | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.17 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.18 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.19 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02 | Земельні ділянки житлової забудови | | | | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (крім ЖБК, ЖК, ОСББ (обслуговування) та підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для ЖБК, ЖК, ОСББ (обслуговування) | 0,5000 | | | 0,5000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.11 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.12 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03 | Земельні ділянки громадської забудови | | | | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.18 | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.19 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.20 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.20 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | | | | |
| 05.01 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | | | 3,000 | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 |
| 05.02 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 3,000 | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 |
| 06 | Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися | | | | | | | | | | |
| для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 06.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.06 | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.07 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.08 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.09 | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.04 | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,000 | | | 0,000 | | | 0,000 | | 0,000 | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.13 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.14 | Водні об’єкти загального користування | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.15 | Земельні ділянки під пляжами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.16 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.07 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.08 | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12 | Земельні ділянки транспорту | | | | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | | 3,000 | | 3,000 | | 5,000 | | | 5,000 | |
| 12.12 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 3,000 | | 3,000 | | 5,000 | | | 5,000 | |
| 12.13 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | | 1,000 | | 1,000 | | 5,000 | | | 5,000 | |
| 13 | Земельні ділянки електронних комунікацій | | | | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14 | Земельні ділянки енергетики | | | | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.04 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.05 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.06 | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 15 | Земельні ділянки оборони | | | | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України 4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.11 | Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

Начальник відділу

економічного розвитку та інвестицій Тетяна ЛІПІНСЬКА

Додаток 3  
до проєкту рішення Бучанської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. № \_\_\_\_\_ -VIIІ

**СТАВКИ  
земельного податку1 за земельні ділянки, що перебувають**

**у постійному користуванні платників податків**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці та населені пункти

на які поширюється дія рішення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| згідно з КОАТУУ |
| **UA32000000000030281** | **UA32080000000084076** | **UA32080070000050759** | **Бучанська міська територіальна громада** |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070010087821 | Буча |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070020076965 | Бабинці |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070030073716 | Ворзель |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070040049140 | Блиставиця |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070050065510 | Буда-Бабинецька |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070060010345 | Вороньківка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070070019906 | Гаврилівка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070080043892 | Здвижівка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070090068349 | Луб’янка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070100022933 | Мироцьке |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070110095362 | Раківка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070120015113 | Синяк |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070130015445 | Тарасівщина |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32080070140058167 | Червоне |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3 | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | | | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.07 | Для городництва4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.15 | Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.16 | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.17 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.18 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.19 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02 | Земельні ділянки житлової забудови | | | | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (крім ЖБК, ЖК, ОСББ (обслуговування) та підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 10,000 | | | 10,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для ЖБК, ЖК, ОСББ (обслуговування) | 0,005 | | | 0,005 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 10,000 | | | 10,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 10,000 | | | 10,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 10,000 | | | 10,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.11 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.12 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03 | Земельні ділянки громадської забудови | | | | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 0,000 | | | 0,000 | | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 2,000 | | | 2,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 10,000 | | | 10,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 10,000 | | | 10,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 0,000 | | | 0,000 | | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | | 1,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 10,000 | | | 10,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 03.18 | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.19 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.20 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.20 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 7,000 | | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | | | | |
| 05.01 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | | | 7,000 | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 |
| 05.02 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 7,000 | | 7,000 | | | 5,000 | | 5,000 |
| 06 | Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися | | | | | | | | | | |
| для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 06.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.06 | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.07 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.08 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.09 | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.04 | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,000 | | | 0,000 | | | 0,000 | | 0,000 | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.13 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.14 | Водні об’єкти загального користування | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.15 | Земельні ділянки під пляжами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.16 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.07 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.08 | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12 | Земельні ділянки транспорту | | | | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 (крім підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада) | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 для підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, засновником яких є Бучанська міська рада | 0,010 | | | 0,000 | | | 0,010 | | 0,000 | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | | 3,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | | 10,000 | | 10,000 | | 5,000 | | | 5,000 | |
| 12.12 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 10,000 | | 10,000 | | 5,000 | | | 5,000 | |
| 12.13 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | | 10,000 | | 10,000 | | 5,000 | | | 5,000 | |
| 13 | Земельні ділянки електронних комунікацій | | | | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 5,000 | | | 5,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14 | Земельні ділянки енергетики | | | | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 4,000 | | | 4,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 4,000 | | | 4,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 4,000 | | | 4,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.04 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 4,000 | | | 4,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.05 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 4,000 | | | 4,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.06 | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | 4,000 | | | 4,000 | | | 5,000 | | 5,000 | |
| 15 | Земельні ділянки оборони | | | | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України 4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань4 | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |
| 15.11 | Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони | 1,000 | | | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821..

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

Начальник відділу

економічного розвитку та інвестицій Тетяна ЛІПІНСЬКА

Додаток 4  
до проєкту рішення Бучанської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. № \_\_\_\_\_ -VIIІ

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно статей 281-284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**1Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці та населені пункти

на які поширюється дія рішення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| згідно з КОАТУУ |
| **UA32000000000030281** | **UA32080000000084076** | **UA32080070000050759** | **Бучанська міська територіальна громада** |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | м. Буча |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | сел. Бабинці |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | сел. Ворзель |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Блиставиця |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Буда-Бабинецька |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Вороньківка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Гаврилівка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Здвижівка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Луб’янка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Мироцьке |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Раківка |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Синяк |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Тарасівщина |
| UA32000000000030281 | UA32080000000084076 | UA32000000000030281 | с. Червоне |

Пільги із сплати земельного податку встановлені ст. 281, 282 Податкового Кодексу України.

\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки вказані в статті 283 Податкового кодексу України.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

Начальник відділу

економічного розвитку та інвестицій Тетяна ЛІПІНСЬКА